6.8 เอกสารการตรวจสอบและการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศขนาดใหญ่

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2204846739**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน
ปิดงาน (สมบูรณ์)

SAP No: -
Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2204846739

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

CHILLER No.03-NEW

แผนซ่อม

02 Jan 2026 00:00 - 02 Jan 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

02 Jan 2026 11:50

วันที่ซ่อมเสร็จ

03 Jan 2026 18:57

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-CHILLER PLANT ROOM

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ปรับอากาศ08:00-17:00

อุปกรณ์

CHILLER 03-NEW Wt

ต้นทุน

001PK11560

Breakdown

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโ
☑	10	แรงดันไฟฟ้าของเมน	อนุมัติ	0.08	0.2
☑	30	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.2
☑	80	ตู้DisplayPanelทำงานได้เป็นปกติ	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	90	ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโ
☑	100	ฉนวนหุ้มเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	110	แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	120	ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	อนุมัติ	1	2
☑	140	ตรวจสอบระดับน้ำมันCompressor	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	190	อุณหภูมิภายในห้อง.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	200	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	อนุมัติ	2	8
☑	210	ทำความ	อนุมัติ	1	2

Showing 1 to 11 of 11 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงา
☑	339308	PHASE R กระแสไฟฟ้า R	อนุมัติ	600 - 1200	861	03 Jan 2026 18:57
☑	339309	PHASE S กระแสไฟฟ้า S	อนุมัติ	600 - 1200	867	03 Jan 2026 18:57
☑	339310	PHASE T กระแสไฟฟ้า T	อนุมัติ	600 - 1200	882	03 Jan 2026 18:57
☑	341971	PHASE R แรงดันไฟฟ้า R	อนุมัติ	375 - 415	385	03 Jan 2026 18:57
☑	341972	PHASE S รงดันไฟฟ้า S	อนุมัติ	375 - 415	384	03 Jan 2026 18:57
☑	341973	PHASE T แรงดันไฟฟ้า T	อนุมัติ	375 - 415	380	03 Jan 2026 18:57

Showing 1 to 6 of 6 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
No data available in table							

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Surachai Yangaun	CHILLER No.03-NEW	4.64	13	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

‹ 1 ›

ความคิดเห็นเพิ่มเติม

เอกสารแนบ

ไม่มีเอกสารแนบ

ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
02 Jan 2026 06:42
ผู้รับมอบหมาย
Surachai Yangaun
02 Jan 2026 11:50
ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri
03 Jan 2026 22:25

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2205039312**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน
ปิดงาน (สมบูรณ์)

SAP No: -
Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2205039312

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

CHILLER No.7

แผนซ่อม

02 May 2026 00:00 - 02 May 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

02 May 2026 17:34

วันที่ซ่อมเสร็จ

02 May 2026 19:13

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-CHILLER PLANT ROOM

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ปรับอากาศ08:00-17:00

อุปกรณ์

CHILLER No.7 Non nc SP

ต้นทุน

001PK11560

Breakdown

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	A
☑	10	แรงดันไฟฟ้าของเมน	อนุมัติ	0.08	0.2	C
☑	30	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.2	C
☑	80	ตู้DisplayPanelทำงานได้เป็นปกติ	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	90	ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	100	ฉนวนหุ้มเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	110	แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	120	ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	อนุมัติ	1	2	C

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	A
☑	140	ตรวจสอบระดับน้ำมันCompressor	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	190	อุณหภูมิภายในห้อง.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	200	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	อนุมัติ	2	8	C
☑	210	ทำความ	อนุมัติ	1	2	C

Showing 1 to 11 of 11 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity Type
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
☑	153663	PHASE R แรงดันไฟฟ้า R	อนุมัติ	375 - 415	382	02 May 2026 19:11	ปก
☑	153664	PHASE S แรงดันไฟฟ้า S	อนุมัติ	375 - 415	383	02 May 2026 19:11	ปก
☑	153665	PHASE T แรงดันไฟฟ้า T	อนุมัติ	375 - 415	382	02 May 2026 19:11	ปก
☑	153666	PHASE R กระแสไฟฟ้า R	อนุมัติ	500 - 1200	905	02 May 2026 19:12	ปก
☑	153667	PHASE S กระแสไฟฟ้า S	อนุมัติ	500 - 1200	900	02 May 2026 19:12	ปก
☑	153668	PHASE T กระแสไฟฟ้า T	อนุมัติ	500 - 1200	926	02 May 2026 19:13	ปก
☑	156057	อุณหภูมิห้องอุณหภูมิ ห้อง	อนุมัติ	27 - 35	30	02 May 2026 19:11	ปก

Showing 1 to 7 of 7 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
No data available in table							

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Surachai Yangaun	CHILLER No.7	4.64	13	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

‹ 1 ›

ความคิดเห็นเพิ่มเติม

เอกสารแนบ

ไม่มีเอกสารแนบ

ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
02 May 2026 06:45
ผู้รับมอบหมาย
Surachai Yangaun
02 May 2026 17:34

ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri
03 May 2026 22:21

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2204987844**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน
ปิดงาน (สมบูรณ์)

SAP No: -
Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2204987844

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

CHILLER No.03-NEW

แผนซ่อม

02 Apr 2026 00:00 - 02 Apr 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

02 Apr 2026 17:04

วันที่ซ่อมเสร็จ

17 Apr 2026 19:08

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-CHILLER PLANT ROOM

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ปรับอากาศ08:00-17:00

อุปกรณ์

CHILLER 03-NEW Wt

ต้นทุน

001PK11560

Breakdown

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	A
☑	10	แรงดันไฟฟ้าของเมน	อนุมัติ	0.08	0.2	C
☑	30	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.2	C
☑	80	ตู้DisplayPanelทำงานได้เป็นปกติ	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	90	ไม่มีรอยรั่วซึมของน้ำยาที่ตัวเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	100	ฉนวนหุ้มเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	110	แท่นเครื่องจักรอยู่ในสภาพดี	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	120	ทำความสะอาดปัดฝุ่นตัวเครื่อง	อนุมัติ	1	2	C

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	A
☑	140	ตรวจสอบระดับน้ำมันCompressor	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	190	อุณหภูมิภายในห้อง.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1	C
☑	200	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	อนุมัติ	2	8	C
☑	210	ทำความ	อนุมัติ	1	2	C

Showing 1 to 11 of 11 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity Type
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
☑	339308	PHASE R กระแสไฟฟ้า R	อนุมัติ	600 - 1200	792	02 Apr 2026 19:59	ปก
☑	339309	PHASE S กระแสไฟฟ้า S	อนุมัติ	600 - 1200	801	02 Apr 2026 19:59	ปก
☑	339310	PHASE T กระแสไฟฟ้า T	อนุมัติ	600 - 1200	810	02 Apr 2026 19:59	ปก
☑	341971	PHASE R แรงดันไฟฟ้า R	อนุมัติ	375 - 415	383	02 Apr 2026 19:59	ปก
☑	341972	PHASE S รงดันไฟฟ้า S	อนุมัติ	375 - 415	385	02 Apr 2026 19:59	ปก
☑	341973	PHASE T แรงดันไฟฟ้า T	อนุมัติ	375 - 415	382	02 Apr 2026 19:59	ปก

Showing 1 to 6 of 6 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
No data available in table							

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Tirawat Petchmali	CHILLER No.03-NEW	4.64	13	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

‹ 1 ›

ความคิดเห็นเพิ่มเติม

CHILLER No.03-NEW อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

เอกสารแนบ

ไม่มีเอกสารแนบ

‹ ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
02 Apr 2026 06:44
ผู้รับมอบหมาย
Tirawat Petchmali
02 Apr 2026 17:04
ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri

23 Apr 2026 13:54

6.9 เอกสารการตรวจสอบและการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2204852275**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน
ปิดงาน (สมบูรณ์)

SAP No: -
Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2204852275

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

Generator No.1 (W)

แผนซ่อม

05 Jan 2026 00:00 - 05 Jan 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

05 Jan 2026 11:15

วันที่ซ่อมเสร็จ

05 Jan 2026 11:33

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-RE(GEN)

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ไฟฟ้า08:00-17:00

อุปกรณ์

Generator RE(GEN) No.1

ต้นทุน

001PK11570

Breakdown

☐

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)
☑	10	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	20	ระดับน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	30	Fillterกรองอากาศ	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	40	Fillterกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)
☑	50	Fillterกรองน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	60	ท่อน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	70	ท่อน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	80	ท่อน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	90	ระบบไฟชาร์ทBattery..... Amp	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	100	ระดับน้ำกลั่นในBattery	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	110	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	120	ชั่วโมงการทำงานก่อนStartเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	130	การสตาร์ทเครื่องยนต์อัตโนมัติ(test)	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	140	แรงดันน้ำมันหล่อลื่นในเครื่องยนต์.....BAR	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	150	ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....RPM.	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	160	กระแสไฟฟ้าชาร์ทแบตเตอรี่..... AMP.	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	170	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	180	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	190	ระยะเวลาที่ใช้ในการทดสอบ.....นาที	อนุมัติ	0.16	0.2
☑	200	ตั้งสวิทช์ทำงานไว้ที่AutoMatic	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	210	เสียงเครื่องยนต์และGenerator	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	220	แรงเคลื่อนไฟฟ้าที่ผลิตได้.....Volt	อนุมัติ	0.08	0.1
☑	230	ลมระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1

Showing 1 to 23 of 23 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน
☑	154663	กระแสไฟชาร์ตBattery กระแสไฟฟ้า	อนุมัติ	1 - 2	2	05 Jan 2026 11:18
☑	154664	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิดได้ แรงดันไฟฟ้า	อนุมัติ	380 - 415	400	05 Jan 2026 11:18
☑	154665	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ	อนุมัติ	1500 - 1600	1536	05 Jan 2026 11:18
☑	154666	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น แรงดันน้ำมัน	อนุมัติ	20 - 40	30	05 Jan 2026 11:18
☑	154667	ระดับเชื้อเพลิงในถังน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมัน	อนุมัติ	1840 - 2300	2010	05 Jan 2026 11:19

Showing 1 to 5 of 5 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Authen Koedkaeo	Generator No.1 (W)	1.92	2.4	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

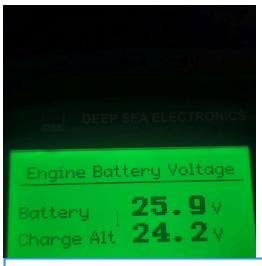
ความคิดเห็นเพิ่มเติม

ปกติ
พร้อมใช้งาน

เอกสารแนบ



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



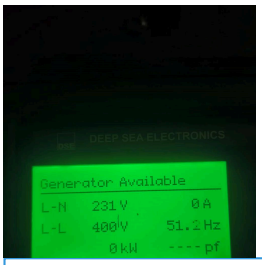
Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



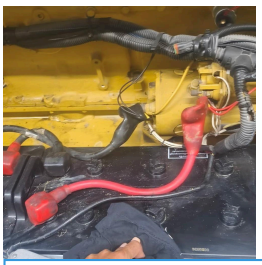
Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3070984/attachment/20260105

ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
05 Jan 2026 06:44
ผู้รับมอบหมาย
Authen Koedkaeo
05 Jan 2026 11:15
ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri
05 Jan 2026 17:30

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2204940040**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน SAP No: -
ปิดงาน (สมบูรณ์) Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2204940040

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

Generator No.3 (W)

แผนซ่อม

02 Mar 2026 00:00 - 02 Mar 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

02 Mar 2026 10:50

วันที่ซ่อมเสร็จ

02 Mar 2026 11:53

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-RE(GEN)

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ไฟฟ้า08:00-17:00

อุปกรณ์

Generator RE(GEN) No.3

ต้นทุน

001PK11570

Breakdown

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivi
☑	10	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	20	ระดับน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	30	Fillterกรองอากาศ	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	40	Fillterกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	50	Fillterกรองน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	60	ท่อน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	70	ท่อน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivi
☑	80	ท่อน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	90	ระบบไฟชาร์ทBattery..... Amp	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	100	ระดับน้ำกลั่นในBattery	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	110	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	120	ชั่วโมงการทำงานก่อนStartเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	130	การสตาร์ทเครื่องยนต์อัตโนมัติ(test)	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	140	แรงดันน้ำมันหล่อลื่นในเครื่องยนต์.....BAR	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	150	ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....RPM.	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	160	กระแสไฟฟ้าชาร์ทแบตเตอรี่..... AMP.	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	170	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	180	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	190	ระยะเวลาที่ใช้ในการทดสอบ.....นาที	อนุมัติ	0.16	0.2	OFN
☑	200	ตั้งสวิทช์ทำงานไว้ที่AutoMatic	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	210	เสียงเครื่องยนต์และGenerator	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	220	แรงเคลื่อนไฟฟ้าที่ผลิตได้.....Volt	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	230	ลมระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN

Showing 1 to 23 of 23 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity Type
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
☑	154674	กระแสไฟชาร์ตBattery กระแสไฟฟ้า	อนุมัติ	1 - 2	2	02 Mar 2026 11:48	ปก
☑	154675	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิดได้ แรงดันไฟฟ้า	อนุมัติ	380 - 415	401	02 Mar 2026 11:48	ปก
☑	154676	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ	อนุมัติ	1450 - 1600	1508	02 Mar 2026 11:51	ปก
☑	154677	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิ	อนุมัติ	60 - 220	125	02 Mar 2026 11:51	ปก
☑	154678	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง แรงดันน้ำมัน	อนุมัติ	70 - 100	76	02 Mar 2026 11:51	ปก
☑	154679	ระดับเชื้อเพลิงในถังน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมัน	อนุมัติ	1200 - 1600	1250	02 Mar 2026 11:51	ปก

Showing 1 to 6 of 6 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
No data available in table							

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Tawatchai Pangta	Generator No.3 (W)	1.92	2.4	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

‹ 1 ›

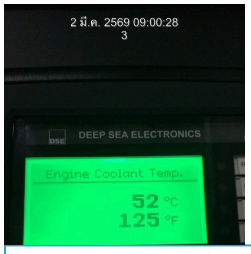
ความคิดเห็นเพิ่มเติม

พร้อมใช้งาน

เอกสารแนบ



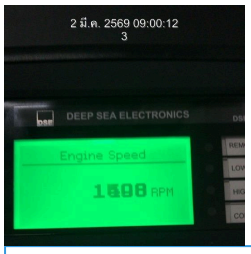
Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3149886/attachment/20260302115330



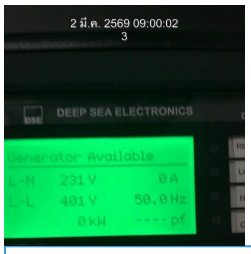
Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3149886/attachment/20260302115330



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3149886/attachment/20260302115330



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3149886/attachment/20260302115330



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3149886/attachment/20260302115330

ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
02 Mar 2026 06:52
ผู้รับมอบหมาย
Tawatchai Pangta
02 Mar 2026 10:50
ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri
03 Mar 2026 17:15

ใบงานซ่อมบำรุง **รหัสงาน: 2204922147**

แบบฟอร์มใบงานของหน่วยงาน
ปิดงาน (สมบูรณ์)

SAP No: -
Order No: -

1
AWAITING ACCEPT
รอการตอบรับจากหน่วยงาน

2
IN PROCESS
กำลังดำเนินการ

3
AWAITING APPROVE
รอการอนุมัติ

4
COMPLETE
ปิดงาน (สมบูรณ์)

คำอธิบาย: ปิดงานแบบสมบูรณ์แล้ว เข้าสู่ขั้นตอนการอนุมัติงานจากผู้แจ้งซ่อม

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

หมายเลขงานซ่อมบำรุง

2204922147

รายละเอียดงานซ่อมบำรุง

Generator No.2 (W)

แผนซ่อม

16 Feb 2026 00:00 - 16 Feb 2026 00:00

วันที่เริ่มซ่อม

16 Feb 2026 11:30

วันที่ซ่อมเสร็จ

16 Feb 2026 11:51

รายละเอียดเพิ่มเติม

สถานที่ปฏิบัติงาน

PK1-PLZ-4-C-RE(GEN)

ส่วนงานที่รับผิดชอบ

แผนกงานระบบ-ไฟฟ้า08:00-17:00

อุปกรณ์

Generator RE(GEN) No.2

ต้นทุน

001PK11570

Breakdown

รายการการดำเนินงาน

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivi
☑	10	ระดับน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	20	ระดับน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	30	Fillterกรองอากาศ	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	40	Fillterกรองน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	50	Fillterกรองน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	60	ท่อน้ำมันเชื้อเพลิง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	70	ท่อน้ำมันหล่อลื่น	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivi
☑	80	ท่อน้ำระบายความร้อนเครื่องยนต์	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	90	ระบบไฟชาร์ทBattery..... Amp	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	100	ระดับน้ำกลั่นในBattery	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	110	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังใช้งาน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	120	ชั่วโมงการทำงานก่อนStartเครื่อง	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	130	การสตาร์ทเครื่องยนต์อัตโนมัติ(test)	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	140	แรงดันน้ำมันหล่อลื่นในเครื่องยนต์.....BAR	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	150	ความเร็วรอบเครื่องยนต์.....RPM.	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	160	กระแสไฟฟ้าชาร์ทแบตเตอรี่..... AMP.	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	170	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน.....oC	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	180	การหมุนเวียนน้ำระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	190	ระยะเวลาที่ใช้ในการทดสอบ.....นาที	อนุมัติ	0.16	0.2	OFN
☑	200	ตั้งสวิทช์ทำงานไว้ที่AutoMatic	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	210	เสียงเครื่องยนต์และGenerator	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	220	แรงเคลื่อนไฟฟ้าที่ผลิตได้.....Volt	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN
☑	230	ลมระบายความร้อน	อนุมัติ	0.08	0.1	OFN

Showing 1 to 23 of 23 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	Acivity Type
No data available in table						

Showing 0 to 0 of 0 entries

บันทึกค่าจุดตรวจวัด

สถานะ ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
☑	154668	กระแสไฟชาร์ตBattery กระแสไฟฟ้า	อนุมัติ	1 - 2	2	16 Feb 2026 11:48	ปก
☑	154669	แรงดันไฟฟ้าที่ผลิดได้ แรงดันไฟฟ้า	อนุมัติ	380 - 415	387	16 Feb 2026 11:49	ปก
☑	154670	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ความเร็วรอบ	อนุมัติ	1500 - 1600	1527	16 Feb 2026 11:49	ปก
☑	154671	อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน อุณหภูมิ	อนุมัติ	70 - 220	145	16 Feb 2026 11:49	ปก
☑	154672	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น แรงดัน	อนุมัติ	20 - 40	30	16 Feb 2026 11:49	ปก
☑	154673	ระดับเชื้อเพลิงในถังน้ำมันเชื้อเพลิง ระดับน้ำมัน	อนุมัติ	1500 - 2000	1950	16 Feb 2026 11:49	ปก

Showing 1 to 6 of 6 entries

สถานะ ไม่ปกติ

All records

	No	รายการตรวจสอบ	สถานะ	ค่ามาตรฐานต่ำสุด - สูงสุด	ค่าที่วัดได้	วันที่ยืนยันทำงาน	
No data available in table							

Showing 0 to 0 of 0 entries

พนักงาน

5 records

ชื่อช่าง(พนักงาน)	รายการปฏิบัติงาน	แผนการทำงานจริง (ชั่วโมง)	เวลาการทำงานจริง (ชั่วโมง)	
Tawatchai Pangta	Generator No.2 (W)	1.92	2.4	ลบ

Showing 1 to 1 of 1 entries

‹ 1 ›

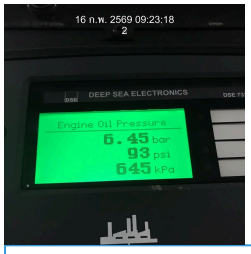
ความคิดเห็นเพิ่มเติม

พร้อมใช้งาน

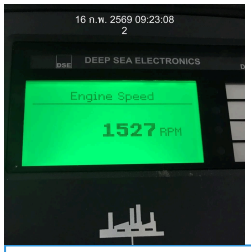
เอกสารแนบ



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3132665/attachment/20260216115048



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3132665/attachment/20260216115048



Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3132665/attachment/20260216115048

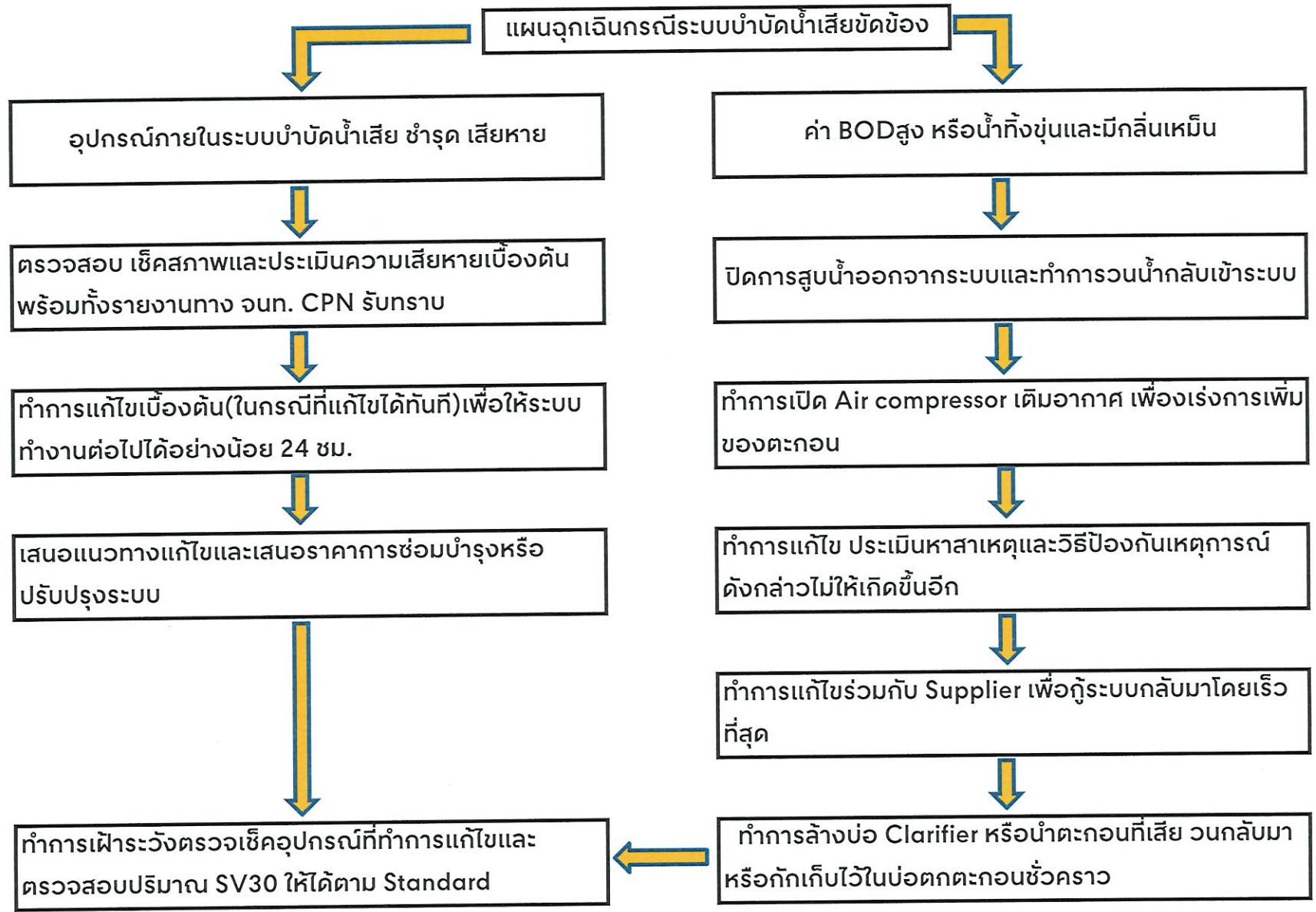


Download (https://property.centralpattana.co.th/content/upload/pm_work/3132665/attachment/20260216115048

ยกเลิก (/PM/SearchPMWork)

ผู้มอบหมายงาน
16 Feb 2026 06:42
ผู้รับมอบหมาย
Tawatchai Pangta
16 Feb 2026 11:30
ผู้ปิดงาน
Anan Promkeeri
16 Feb 2026 12:19

6.10 แผนสำรอง/ฉุกเฉินกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด


แผนฉุกเฉินกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง
อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุด เสียหาย
ตรวจสอบ เช็คสภาพและประเมินความเสียหายเบื้องต้น พร้อมทั้งรายงานทาง จนท. CPN รับทราบ
ทำการแก้ไขเบื้องต้น(ในกรณีที่แก้ไขได้ทันที)เพื่อให้ระบบทำงานต่อไปได้อย่างน้อย 24 ชม.
เสนอแนวทางแก้ไขและเสนอราคาการซ่อมบำรุงหรือปรับปรุงระบบ
ทำการเฝ้าระวังตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ทำการแก้ไขและตรวจสอบปริมาณ SV30 ให้ได้ตาม Standard
ค่า BODสูง หรือน้ำทิ้งขุ่นและมีกลิ่นเหม็น
ปิดการสูบน้ำออกจากระบบและทำการวนน้ำกลับเข้าระบบ
ทำการเปิด Air compressor เติมอากาศ เพื่องเร่งการเพิ่มของตะกอน
ทำการแก้ไข ประเมินหาสาเหตุและวิธีป้องกันเหตุการณ์ดังกล่าวไม่ให้เกิดขึ้นอีก
ทำการแก้ไขร่วมกับ Supplier เพื่อกู้ระบบกลับมาโดยเร็วที่สุด
ทำการล้างบ่อ Clarifier หรือนำตะกอนที่เสีย วนกลับมาหรือกักเก็บไว้ในบ่อตกตะกอนชั่วคราว

6.11 แผนงานสูบไขมัน และสิ่งปฏิกูล

CENTRAL
PATTANA

SCHEDULE MAINTENANCE 2569 PLAN

แผนงานสูบไขมันและสิ่งปฏิกูล ปี 2569

งานบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง แผนกงานระบบ

แก้ไขครั้งที่.....

ลำดับ	รายการแผนงานบำรุงรักษา	จำนวนเครื่องจักร หรือพื้นที่	แผนบำรุงรักษาตามรอบเวลา	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	หมายเหตุ
1	บ่อ SS#1	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
2	บ่อ SS#2	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
3	บ่อ SS#3	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
4	บ่อ SS#4	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
5	บ่อ SS#5	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
6	บ่อ SS#6	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
7	บ่อ SS#7	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
8	บ่อ SS#8	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
9	บ่อ SS#9	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
10	บ่อ SS#10	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
11	บ่อ SS#11	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	
12	WTP Room	1	M	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	☆	

CODE ☑เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ☒ไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ■ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน ✱ต้องแก้ไข W = ประจำสัปดาห์ M = ประจำเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจำปี

6.12 สัญญาว่าจ้างการตรวจสอบและการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

CENTRALPATTANA

หนังสือขออนุมัติ / Memo

No. : 400-2022/A02483

CFRO

Date: 5/6/2022 5:08:28 PM

[redacted]

9. ใบเสนอราคา Rev Fire Alarm สาขา PKO HD Unit.pdf

เนื่องด้วยสัญญาบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2564 สิ้นสุดลง คณะกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง ประกอบด้วยหน่วยงานสสม./ฝ่ายบัญชี และแผนกจัดซื้อกลาง ได้ร่วมกันต่อรองราคาค่าบริการบำรุงรักษาประจำปี 2565-2569 ผลสรุปดังนี้

Selected Supplier	Brand	Original SOW	Last Price/year	No. of Service Branches	Service Visit/Year	Final Price/year	Total Final Price/year	Total Cost Avoidance	Total Saving Negotiate
H.D.Unit	Notifier	#2	39,744	2	3	39,744	158,975	0	0
ดิยะ มาสเตอร์	Edward	#2	116,000	1	3	97,500	97,500	18,500	10,380
	EST	#1	28,688	7	3	69,600	556,800	-327,300	313,650
		#2	123,368	19	3	94,553	1,796,500	547,500	387,160
	Notifier	#1	16,500	1	3	58,500	117,000	-84,000	162,000
		#2	113,750	3	3	68,250	273,000	182,000	150,150
	Simplex	#2	93,000	1	3	58,500	58,500	34,500	27,990
Grand Total			**87,935**	**34**	**3**	**78,417**	**3,058,275**	**371,200**	**1,051,330**

เหตุผลประกอบการคัดเลือก

- คัดเลือกผู้ให้บริการรายเดิมให้บริการต่อเนื่องในแต่ละสาขา ด้วยเหตุผลประกอบดังนี้

1. บริษัทดิยะมาสเตอร์ให้บริการใน 32 สาขา เนื่องจากเป็นตัวแทนจำหน่ายผลิตภัณฑ์ Edward และ EST โดยมีข้อกำหนดให้ บจ.ดิยะมาสเตอร์ เป็นผู้แก้ไข Error ของระบบเท่านั้น
2. บริษัท HD Unit ให้บริการใน 2 สาขา เนื่องจากเป็นผู้ให้บริการรายเดิมมีความเข้าใจระบบภาพรวมทั้งศูนย์ ซึ่งจะทำให้แก้ไขปัญหาต่างๆได้อย่างรวดเร็ว
3. หน่วยงาน สสม. และคณะกรรมการ ได้พิจารณาปรับมาตรฐานการเข้าบริการของ บจ. HD Unit จาก 12 ครั้ง/ปี เหลือ 3 ครั้ง/ปี ทั้งนี้จำนวนการตรวจเช็คอุปกรณ์ยังคงเท่าเดิม
4. ต้นสังกัดเห็นชอบในการปรับ Scope ซึ่งส่งผลให้ค่าบริการรายปีมีการเปลี่ยนแปลงจากราคาเดิม โดยเจรจาปรับลดการตรวจพื้นที่ร้านค้าแต่ประสิทธิภาพการทำงานของระบบยังคงเดิม การปรับ Scope แยกเป็น 2 กลุ่มดังนี้
    1. SOW#1 : scope การตรวจน้อยกว่ามาตรฐาน สสม. เห็นชอบให้ปรับรายการ**ขึ้น**ให้เป็นไปตามมาตรฐาน
    2. SOW#2 : scope การตรวจสูงกว่ามาตรฐาน สสม. เห็นชอบให้ปรับรายการ**ลง**ให้เป็นไปตามมาตรฐาน

ขอบเขตงานบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		
SOW #1	**SOW #2**	**Final SOW**
ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ	ตรวจสอบการทำงานของแผงควบคุมระบบ
ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟฟิก	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟฟิก	ตรวจสอบการทำงานของแผงแสดงผลแบบกราฟฟิก
ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง

ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์โมดูลและวงจร
-	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ พื้นที่ทั้งหมด	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์และวงจรเริ่มสัญญาณ เฉพาะพื้นที่ส่วนกลาง
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย
ทดสอบสอบการทำงานของฟังก์ชั่นพิเศษ	ทดสอบสอบการทำงานของฟังก์ชั่นพิเศษ	ทดสอบสอบการทำงานของฟังก์ชั่นพิเศษ
ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น	ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์สำหรับต่อพ่วงกับระบบอื่น
ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม	ทำความสะอาดอุปกรณ์หรือแผงควบคุม
แก้ไขปัญหาที่พบจากตรวจสอบระบบ	แก้ไขปัญหาที่พบจากตรวจสอบระบบ	แก้ไขปัญหาที่พบจากตรวจสอบระบบ
บันทึกและรายงานผลการดำเนินการ	บันทึกและรายงานผลการดำเนินการ	บันทึกและรายงานผลการดำเนินการ

5. สาขา CWT ไม่เปลี่ยน Scope (SOW#2) คงการตรวจพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่ผู้เช่า เนื่องจากต้องส่ง Report การตรวจเช็คส่งให้ผู้เช่า
6. ตารางคำนวณโดยละเอียดตามไฟล์แนบ

- บจ.เอ็ด ดี ยูนิต เป็นผู้ให้บริการสาขา RM3 และ PKO เสนอราคารวมเป็นมูลค่า 158,975 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน)(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- บจ.ดิยะ มาสเตอร์ เป็นผู้ให้บริการให้บริการกับ CPN 32 สาขา เสนอราคารวมเป็นมูลค่า 2,899,300 บาท (สองล้านแปดแสนเก้าหมื่นเก้าพันสามร้อยบาทถ้วน)(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- ส่วนประหยัดราคาต่อรองหลังจากปรับสโคปรวมเป็นมูลค่า 1,051,330 บาท (หนึ่งล้านห้าหมื่นหนึ่งพันสามร้อยสามสิบบาทถ้วน)(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
- บจ.เอ็ด ดี ยูนิต ยืนราคา 3 ปี และจัดทำสัญญา 3 ปี
- บจ.ดิยะ มาสเตอร์ ยืนราคา 5 ปี และจัดทำสัญญา 5 ปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติเห็นชอบ [redacted] ออนไลน์

****มิให้ผู้ใดเผยแพร่ [redacted] อกองค์กรโดยเด็ดขาด****
[redacted]N

[redacted]